



**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Кореличского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения с принадлежностями в д. Миратичи по ул. Молодежной, 2А, 2А/1 Кореличский район		
Начальная цена предмета аукциона	25 800 руб. 00 коп.; размер задатка – 3 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 12 99, 2 08 73		
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 431/С-19582:</b> (здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения инв. № 01050090 – 1981 г.п., 2 этаж, S общ. – 581,8 кв.м, стены – кирпич силикатный, фундамент – бутобетон, перекрытия – плита железобетонная пустотная, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление печное, тамбур, кирпич с/к), <b>431/С-38239</b> (туалет инв. № <b>011122</b> , 1989 г.п., кирпичный, S общ. – 5,1 кв.м.), <b>431/С-38280</b> (покрытие асфальтное инв. № <b>011141</b> , площадка 1989 г.п., S общ. – 500 кв.м, )		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1903 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам № № 1-3	Начало использования приобретенного объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору-купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-3	Возможно использование земельного участка для: размещения объектов производственного или административно-бытового назначения (лот №2); размещения объектов административно-бытового назначения или для строительства и обслуживания жилого дома (лот №3); Получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта не его строительство (реконструкцию) в срок, не превышающий двух лет (лот № 1-2); приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта (лот №1-2); завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией (лот №1-2)		

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий и сооружений бывшей школы в аг. Воронча по ул. Школьной 10, 10/1, 10/2, 10/4, 10/6 , Кореличского района	
Начальная цена предмета аукциона	212 054 руб. 26 коп.; размер задатка – 25 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2-3	Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 21 82, 2 08 73	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 431/С-18905</b> (здание школы инв. № 01010001) – 1954 г.п., 2 этаж, S общ. – 758,2 кв.м, стены – кирпичи, крыша – асбестоцементный волнистый лист, <b>забор железобетонный с воротами и калиткой инв. № 01100016</b> , S 207 кв.м, <b>забор металлический (сетка) инв. № 01100012</b> , длина 119,0 м, <b>дорожка асфальтобетонная (S 1121,0 м)</b> , с бордюром инв. № 01100007 (железобетон, длина 365 м.), <b>431/С-18904</b> (здание столовой с пристройкой и верандой инв. №01010006), 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 88,3 кв.м, стены – брус, крыша – асбестоцементный волнистый лист, пристройка S – 33 кв.м, кирпич силикатный, веранда S 10 кв.м., дощатая), <b>431/С-18903</b> (здание котельной с пристройкой инв. №01010008, 1995 г.п., 1 этаж, S общ. – 81,6 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – рулонные кровельные материалы, пристройка S 39 кв.м, стены –кирпич силикатный), <b>431/С-18902</b> (здание мастерской с двумя верандами инв. № 01010004), 1973 г.п., 1 этаж, S общ. – 118,8 кв.м, стены брус, крыша – асбестоцементный волнистый лист, две дощатые веранды), <b>431/С-37920</b> (здание склада под топливо инв. № 01010007), 1995 г.п., 1 этаж, S общ. – 58,1 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – металлические кровельные листы), <b>водопроводная сеть инв. № 01210001</b> , стальная, L - 193,8 м, <b>канализационная сеть инв. № 01210002</b> , поливинилхлорид, L - 12,8 м, <b>тепловая сеть инв. № 01210003</b> , трубы стальные в изоляции из минеральной ваты, L - 44,2 м, <b>электроснабжение инв. № 01210004</b> , кабель АВВГ 4*35, АВВГ 4*16, <b>электроснабжение инв. № 01210005</b> , кабель ААБ -13*50, протяженность линейного сооружения 200,60 м. Многолетние насаждения	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,9085 га (под застройкой) – 50 лет	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здания детского сада с принадлежностями в аг. Воронча по ул. Филончика, 5, Кореличский район	
Начальная цена предмета аукциона	140 110 руб. 00 коп. размер задатка – 15 000 руб.	
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№ 431/С-19593</b> (здание детского сада с подвалом и двумя пристройками инв. № 01010002 – 1978 г.п., 2 этаж, S общ. – 450,3 кв.м, стены – кирпич силикатный, перекрытия – плита железобетонная пустотная, крыша – асбестоцементный волнистый лист, отопление – центральное. подвал, две пристройки кирпичные, S 160 кв.м и 9 кв.м., <b>забор деревянный инв. № 01100006</b> – длина 176,9 м, <b>дорожка асфальтобетонная с бордюром инв. № 01100010</b> , 2000 г.п., S – 130,0 кв.м, бордюр железобетонный, длина 141 м., <b>дорожка инв. №01100017</b> , 2010г., S 12 кв.м, плитка цементно-песчаная	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2344 га (под застройкой) – 50 лет	



Вид вещного права на земельные участки по лотам <b>№№ 1 - 3</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
---	--

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;*

1. Аукцион состоится **31 декабря 2020 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **24 декабря 2020 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;  
 для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;  
 для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;  
 для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;  
 для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;  
**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);  
**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;  
**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.  
**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;  
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.