



**Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Кореличского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание дома социально-культурных услуг по ул. Школьной, 24, в д. Бережно Мирского с/с Кореличского района		
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 7 40 83, 2 21 99, 2 08 73		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 431/С-18139</b> (здание дома социально-культурных услуг – 1966 г.п., 1 этаж., S общ. – 259,4 кв.м, стены кирпичные, крыша – асбестоцемент. волнистый лист, окна – стеклопакеты, ПВХ, дерево)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0923 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0923 га		
<b>Одно из обязательных условий продажи</b> недвижимого имущества*	<p>1. Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства, сноса недвижимого имущества) в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>		
Условия использования земельного участка	<p>В установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.</p> <p><b>В зависимости от назначения недвижимого имущества с учетом комплексного развития территории - возможно использование объекта</b> для реконструкции под жилой дом, размещение объектов производственного, административно-бытового или иного назначения, не противоречащее действующему законодательству;</p> <p>получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта на его строительство (реконструкцию) в срок, не превышающий двух лет;</p> <p>приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения с тамбуром, туалетом, покрытием по ул. Молодежной, 2А, 2А/1 в д. Миратичи Райцевского с/с Кореличского района		
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 7 40 83, 2 21 99, 2 08 73		
Характеристика объектов	<b>Капитальные строения с инв. №№: 431/С-19582</b> (здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения – кирпичное здание с тамбуром, 1981 г.п., 2 этажа, S общ. – 581,8 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы, отопление печное); <b>431/С-38239</b> (туалет - 1989 г.п., кирпичные стены, S общ. – 5,1 кв.м), <b>431/С-38280</b> (покрытие асфальтное - S общ. – 500 кв.м)		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1903 га (под застройкой) – 50 лет		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – здание детского сада с принадлежностями по ул. Филончика, 5 в аг. Воронча Райцевского с/с Кореличского района		
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 18 93, 2 08 73		
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		

Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 431/С-19593</b> (здание детского сада с подвалом и двумя пристройками – 1978 г.п., 2 этаж, S общ. – 450,3 кв.м, стены – кирпич силикатный, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>забор деревянный</b> – (176,9x1,45 м), столбы ж/б; <b>дорожка асфальтобетонная с бордюром</b> – S 130,0 кв.м, бордюр ж/б, длина 141 м; <b>дорожка</b> - 12 кв.м, плитка цементно-песчаная).</p> <p><b>Многолетние насаждения**</b> – береза (6 шт.)</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2344 га (под застройкой) – 50 лет	
<p><b>Одно из обязательных условий продажи</b> недвижимого имущества* <b>по лотам №№ 2, 3</b></p>	<p>1. Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства, сноса) недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи. Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию);</p> <p>2. осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p>	
Условия использования земельных участков <b>по лотам №№ 2, 3</b>	<p>В установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка) (<b>лот № 2</b>);</p> <p>в установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь. В зависимости от назначения недвижимого имущества с учетом комплексного развития территории возможно использование для размещения объектов административно-бытового назначения или для строительства и обслуживания жилого дома (<b>лот № 3</b>);</p> <p>получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта на его строительство (реконструкцию) в срок, не превышающий двух лет;</p> <p>приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>	
Предмет аукциона и его местонахождение	<p><b>Лот № 4</b> – комплекс зданий и сооружений бывшей школы по ул. Школьной 10, 10/1, 10/2, 10/4, 10/6, в аг. Воронча, Райцевского с/с, Кореличского района</p>	
Начальная цена предмета аукциона	9 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8(01596) 2 21 82, 2 18 82, 2 08 73	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 431/С-18905</b> (здание школы – 1954 г.п., 2 этаж, S общ. – 758,2 кв.м, стены кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, окна ПВХ профиль, <b>забор железобетонный с воротами и калиткой</b> - 207 кв.м; <b>забор металлический (сетка)</b> - 119,0 м; <b>дорожка асфальтобетонная с бордюром</b> - 1121,0 кв.м, бордюр ж/б - 365 м); <b>431/С-18904</b> (здание столовой с пристройкой и верандой - 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 88,3 кв.м, стены – брус, крыша – асбестоцементный волнистый лист, пристройка кирпичная, веранда дощатая); <b>431/С-18903</b> (здание котельной с пристройкой – кирпичное, 1995 г.п., 1 этаж, S общ. – 81,6 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы); <b>431/С-18902</b> (здание мастерской с двумя верандами - 1973 г.п., 1 этаж, S общ. – 118,8 кв.м, стены брус, крыша – асбестоцементный волнистый лист, веранды дощатые); <b>431/С-37920</b> (здание склада под топливо - 1995 г.п., 1 этаж, S общ. – 58,1 кв.м, стены – блоки песчано-цементные, крыша – металл. кровельные листы); <b>431/С-39802</b> (водопроводная сеть – трубы стальные, L - 193,8 м, колодец ж/б); <b>431/С-39879</b> (канализационная сеть – трубы ПВХ, 12,8 м, 2 колодца ж/б); <b>431/С-39801</b> (тепловая сеть - трубы стальные, 2x22,1 м); <b>431/С-39819</b> (электроснабжение - кабель АВВГ 4x35 (108,9 м), кабель АВВГ 4x16 (98,5 м), электроснабжение - кабель ААБ-1 3x50 (217,8 м), протяженность линейного сооружения 200,60 м).</p> <p><b>Многолетние насаждения**</b> – береза, дуб, липа (18 шт.), клен</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,9085 га (под застройкой) – 50 лет	



<b>Обязательное условие продажи недвижимого имущества* по лоту № 4</b>	Начало использования приобретенного объекта в процессе предпринимательской деятельности не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи). Осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного нового в случае его сноса в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)
<b>Условия использования земельного участка по лоту № 4</b>	Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь. <u>В зависимости от назначения недвижимого имущества с учетом комплексного развития территории - возможно использование для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения;</u> получение в установленном порядке разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, разработку строительного проекта на его строительство (реконструкцию) в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство (реконструкцию) такого объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией
<b>Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*За неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

*\*\*Многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **18 ноября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 ноября 2022 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.