

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ ПУСТУЮЩЕГО ДОМА ЗА ОДНУ БАЗОВУЮ ВЕЛИЧИНУ

Мирский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о продаже пустующего дома, расположенного на территории Мирского сельсовета:

Адрес и характеристика пустующего дома	Гродненская область, Кореличский район, Мирский сельсовет, д. Любно, д. 33	
		
1.	Капитальное строение (жилой дом): неблагоустроенный одноэтажный, одноквартирный, бревенчатый жилой дом, физический износ – 90 %; дата возведения дома – 1946 год; подземная этажность отсутствует; отопление печное; водоснабжение и канализация отсутствуют; дом отключен от линии электропередач; лицевой счет закрыт.	
2.	Имущественные права	жилой дом признан выморочным имуществом и передан Мирскому сельскому Совету согласно решению суда Кореличского района от 02.03.2023 г.
3.	Составные части и принадлежности объекта: сарай	

Характеристика земельного участка

1.	Кадастровый номер земельного участка (предварительный)	отсутствует
2.	Имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	права не зарегистрированы

Претендентом на покупку пустующего жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений (публикация в газете «Полымя» 06.05.2023г.) о прямой продаже пустующего жилого дома представляются лично либо через своего представителя в Мирский сельский исполнительный комитет следующие документы:

заявка по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица

Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Ознакомление с пустующим жилым домом на местности осуществляется претендентом на покупку в сопровождении уполномоченного лица Мирского сельского исполнительного комитета в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Претендент, выразивший согласие на приобретение пустующего жилого дома в частную собственность с внесением платы за него в размере одной базовой величины обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора:

внести плату за приобретенный в собственность пустующий жилой дом и возместить затраты на размещение данного извещения;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Кореличское бюро Новогрудского филиала РУП «Гродненское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

В случае поступления двух и более заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществлена по результатам аукциона.

Адрес, номер контактного телефона: 231444 Гродненская обл., Кореличский р-н, г.п.Мир, ул. Первомайская, 2; тел. 80159636375; 80159636193