

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 декабря 2018 г. № 488

О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 30 августа 2021 г. № 325 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.09.2021, 1/19869);

Указ Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2025 г. № 447 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.12.2025, 3-1/22268)

В целях строительства распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)* в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – сети):

* Для целей настоящего Указа под распределительными сетями водоснабжения, водоотведения (канализации) понимаются сети, прокладываемые по территории населенного пункта, обеспечивающие подачу воды до водопроводных вводов и отведение сточных вод от канализационных выпусков.

1. Установить, что:

1.1. строительство сетей осуществляется:

организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) (далее – эксплуатирующие организации), за счет собственных средств, в том числе привлеченных кредитных и заемных средств, а также иных источников, не запрещенных законодательством;

собственниками многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее – собственники объектов недвижимости), за счет собственных средств.

Эксплуатирующие организации и собственники объектов недвижимости для выполнения работ по строительству сетей вправе привлекать иных лиц в порядке, установленном законодательством;

1.2. собственники объектов недвижимости осуществляют присоединение к сетям за счет собственных средств и на основании технических условий на присоединение к

системам водоснабжения и (или) водоотведения, выданных в соответствии с законодательством об административных процедурах.

Присоединение многоквартирного, блокированного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме к сетям может быть обеспечено в упрощенном порядке эксплуатирующими организациями при условии технической возможности соответствующей инфраструктуры и отсутствия необходимости реконструкции сетей.

Под упрощенным порядком присоединения к сетям понимается строительство водопроводных вводов и канализационных выпусков по заявке собственников объектов недвижимости на основании договора на присоединение с внесением платы за такое присоединение.

Эксплуатирующие организации для выполнения работ по присоединению к сетям в упрощенном порядке вправе привлекать иных лиц.

Порядок присоединения к сетям в упрощенном порядке, формирования и расчета размера платы за такое присоединение определяется Советом Министров Республики Беларусь;

1.3. затраты эксплуатирующих организаций на строительство сетей подлежат возмещению собственниками объектов недвижимости, которые присоединяются к этим сетям, в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Указом.

Возмещение затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей осуществляется путем перечисления собственниками объектов недвижимости платы за присоединение к этим сетям единовременно либо поэтапно в течение трех лет при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 10 процентов от платы за присоединение.

Размер платы за присоединение к сетям рассчитывается облисполкомами и Минским горисполкомом в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь;

1.4. сети, построенные за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием, находящиеся в технически исправном состоянии и соответствующие обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, могут быть переданы безвозмездно в коммунальную собственность в соответствии с законодательством.

Стоимость сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием и передаваемых в коммунальную собственность и хозяйственное ведение эксплуатирующих организаций, не включается этими организациями в состав внереализационных доходов, учитываемых при налогообложении, при исчислении налога на прибыль и не учитывается при исчислении части прибыли (дохода)*.

При присоединении к сетям, построенным за счет средств собственников объектов недвижимости или с долевым участием таких собственников, им возмещаются затраты на строительство этих сетей в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

* Исчисляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 декабря 2005 г. № 637 «О порядке исчисления в бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий, государственных объединений, являющихся коммерческими организациями, а также доходов от находящихся в республиканской и коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и об образовании государственного целевого бюджетного фонда национального развития».

2. Облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить:

проведение в 2019–2020 годах инвентаризации сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием до вступления в силу настоящего Указа;

ежегодное включение в инвестиционные программы областей и г. Минска мероприятий по строительству сетей.

3. Местным исполнительным и распорядительным органам:

по результатам инвентаризации сетей, построенных за счет средств собственников объектов недвижимости или с их долевым участием до вступления в силу настоящего Указа, обеспечить принятие в коммунальную собственность бесхозяйных сетей в соответствии с законодательством;

ежегодно утверждать по согласованию с облисполкомами и Минским горисполкомом графики очередности строительства сетей.

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок определить порядок:

возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям;

возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к сетям, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием.

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 4 и настоящий пункт – со дня официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко